

PLANNEN VOOR KONIJNSHOOLSEDREEF

Natuurontwikkeling op Dommelbeemd

HENK VAN WEERT

Het past helemaal in het streven van het kabinet om burgers zelf meer verantwoordelijkheid te geven over natuurbehoud in hun naaste omgeving. Drie buurtbewoners hebben met hun stichting Dommelbind in oprichting 6,5 hectare weiland aan de oever van de Dommel, tussen Konijnshoolsedreef en Eindhovenseweg, voorlopig veiliggesteld voor natuurontwikkeling. Met dank aan Brabants Landschap.

Een advertentie in deze krant waarin percelen rondom kasteel Stapelen te koop werden aangeboden, was enkele weken geleden aanleiding om in actie te komen. Sylvia van Gulik, Toine Cooijmans en Joost van Liebergen waren met buurtgenoten zwerfvuil aan het prikken tijdens de nationale actie Nederland Schoon. Dit is een kans die we niet voorbij mogen laten gaan, was de conclusie van het drietal. Cooijmans: „Want stel dat de grond door iemand wordt gekocht die er heel andere ideeën op nahoudt. Het is de ontbrekende schakel in de ecologische verbindingzone langs de Dommel.”

„Maar ja, wat moet die grond kosten? Je moet weten dat de drie percelen waarop wij ons oog lieten vallen een omvang hebben van dertien voetbalvelden. En is dat voor drie particulieren te behappen? Dat waren de vragen die ons natuurlijk bezighielden”, vertelt Van Gulik. „En we moesten binnen tien dagen een bod op tafel leggen, dus snel handelen was een vereiste”, vult Van Liebergen aan.

VOORFINANCIERING

Navraag leerde dat het aankoopbedrag het budget van de drie buurtbewoners ruim zou overschrijden. En dus zochten ze een andere oplossing. Via zijn contacten bij Brabants Landschap polste Cooijmans of die instelling voor natuurbehoud en -ontwikkeling de percelen zou willen kopen. Dé aangewezen partner zou je denken. Maar Brabants Landschap mag alleen gronden kopen die in de zogeheten ecologische hoofdstructuur liggen en dat is hier niet het geval.

Vervolgens werd oud-wethouder Ger van den Oetelaar in de arm genomen voor advies. „Zo kwamen we op het idee om de aankoop te laten voorfinancieren. Daarin wilde Brabants Landschap wél meegaan vanwege het vernieuwende karakter. Zodoende kon een bod van 230.000 euro op

tafel worden gelegd, een heel marktconforme prijs die ook is geaccepteerd door de verkopers. En dus zijn we dolgelukkig”, straalt Cooijmans. Van Gulik knikt: „We zijn blij, maar zien ons tevens ook voor een flinke opdracht geplaatst. Want vóór 1 januari 2015 moet de stichting Dommelbind die we momenteel aan het oprichten zijn, het bedrag terugbetalen aan Brabants Landschap. Lukt dat niet, dan verkoopt de natuurorganisatie de percelen alsnog en is de toekomst van het gebiedje ongewis.”

BEGRAZING

De weilanden zijn de voorbije decennia extensief gebruikt. „Er hebben alleen wat paarden en koeien op de laaggelegen en drassige grond gegraasd. De natuur moet zich, nog meer dan nu al het geval is, vrij kunnen ontplooiën. Cooijmans: „En mensen moeten er de natuur ook kunnen beleven. Bijvoorbeeld door een wandelpad of excursie. Hoor je de tjiftjaf? Ik zag van de week een ooievaar fourageren en ook het ijsvogeltje heb ik al gespot!”

Op pagina 11: 'Koop een wijs van goed gevoel'.



● Vanuit de weilanden aan de Konijnshoolsedreef heb je onder meer een mooi zicht op kasteel Stapelen, aan de overkant van de Dommel. Via een wandelpad zou het gebied toegankelijk gemaakt kunnen worden voor natuurliefhebbers. (Foto: Peter de Koning).



● Joost van Liebergen, Sylvia van Gulik en Toine Cooijmans (v.l.n.r.) willen met hun stichting Dommelbind de drassige weilanden aan de Konijnshoolsedreef aankopen. Op de achtergrond is wooncomplex Stapelen zichtbaar. (Foto: Henk van Weert).

BUURTBEWONERS OP BRES VOOR AUTHENTIEK DOMMELDAL 'Koop een bewijs van goed gevoel'

HENK VAN WEERT

Om de aankoop van 6,5 hectare beemdgrond te kunnen financieren, willen de initiatiefnemers van de stichting Dommelbind in Bostel komend anderhalf jaar tijd 250 certificaten van duizend euro aan de man brengen. Ondanks de crisis heeft het drietal goede hoop dat het lukt om dit bedrag bijeen te brengen voor natuurontwikkeling en behoud van een stukje authentiek Dommeldal.

Volgens Toine Cooijmans van Dommelbind reageren mensen heel positief en hebben sommige mensen hebben al gezegd mee te willen betalen. „De kopers van een certificaat worden géén mede-eigenaar van de grond maar dragen wezenlijk bij aan het behoud van een uniek natuurgebiedje. Daarmee krijgen ze in feit een bewijs van 'goed gevoel' in bezit.” Met de verkoop van de certificaten moet de stichting het geld bijeen krijgen dat moet worden terugbetaald aan natuurbeschermingsorganisatie Brabants Landschap. Die is bereid gevonden om het aankoopbedrag van 250.000 euro voor te financieren.



● Vanaf de brug bij kasteel Stapelen kijk je in de drassige weiden aan de Konijnshoolsedreef. Een deel van het authentieke Dommeldal dat bewaard moet blijven, vinden enkele buurtbewoners. (Foto: Peter de Koning).

'EEUWIG'

De beemdgronden die zich ten zuiden van de Konijnshoolsedreef uitstrekken tussen de Eindhovenseweg en de Dommelbrug bij kasteel Stapelen worden geen particulier eigendom van Cooijmans en zijn mede-initiatiefnemers, Sylvia van Gulik en Joost van Liebergen. De drie percelen komen in bezit van de stichting Dommelbind die momenteel wordt opgericht.

„Onze stichting wil het waardevolle beekdal op deze plek 'tot in eeuwigheid' voor de plaatselijke bevolking in stand houden. Samen met mensen uit de directe omgeving en andere Bostelse burgers willen we zoeken naar mogelijkheden om de natuur verder te laten te ontwikkelen en het landschap te verbeteren. Er zijn ideeën voor excursies en een wandelroute”, aldus Van Gulik. Wie de initiatiefnemers kent, zal niet

verwonderd zijn waar ze hun enthousiasme vandaan halen. Ze zijn immers lid van buurtvereniging D'n Bimd (Grote Polder, Jacob-Roelandsstraat en Konijnshoolsedreef) die eerder al hard maakte voor een plan om het sportveld van het Jacob-Roelandslyceum (JRL) te bestemmen voor natuurontwikkeling. Dat ging twee jaar geleden niet door.

UNIEKE KANS

Cooijmans: „Mensen denken misschien ook wel dat het iets met mijn dagelijks werk voor Natuurmonumenten heeft te maken of voor waterschap De Dommel waar Sylvia werkt, maar niets is minder waar. Dit

is helemaal een particulier initiatief, dat blijkt ook wel uit het feit dat Joost mee aanhaakt.” Van Liebergen, in het dagelijks leven huisarts, knikt: „Ik ben helemaal niet zo'n natuurfreak, maar dit is een unieke kans om hier iets prachtigs te realiseren. Het sluit mooi aan bij de 19e-eeuwse redoute die hier vorig jaar opnieuw is verzezen en bij de tuin voor biologietoerisme onderwijs die het JRL momenteel laat aanleggen.”

Mensen die meer informatie willen over de stichting Dommelbind of die interesse hebben in de aankoop van een certificaat, kunnen contact opnemen via e-mail: dommelbind@gmail.com.